
Ausweisungsgesuch im summarischen Verfahren

[Vorname, Name]

[Adresse]

[PLZ Ort]

Einschreiben

[Zuständiges Gericht]

[Adresse]

[PLZ Ort]

[Ort, Datum]

Gesuch

In Sachen:

[Vorname Name oder Firma, Adresse, Postleitzahl und Ort]

Gesuchsteller/in

vertreten durch _____
(wird der Vermieter vertreten, ist der Vertreter hier anzugeben, sonst weglassen)

gegen

[Vorname Name oder Firma, Adresse, Postleitzahl und Ort]
(bei Ehepaaren beide auf separaten Zeilen aufführen)

Gesuchsgegner/in

**betreffend Mieterausweisung (Rechtsschutz in klaren Fällen, Art. 257
ZPO)**

Rechtsbegehren

(Für Kantone, welche ein Vollstreckungsamt wie das Stadttammann- / Gemeindeammannamt im Kanton Zürich KENNEN. Unzutreffende Variante nicht verwenden.)

1. Dem/die Gesuchsgegner/in sei zu befehlen, die Mieträumlichkeiten im _____ [Stockwerk: EG, 1. OG etc.] an der _____ [Strasse] in _____ [PLZ + Ort] samt zugehörigem _____ [Estrich- u/o Kellerabteil] sowie _____ [bspw. den Parkplatz Nr. X] unverzüglich zu räumen und zu verlassen und dem/der Gesuchsteller/in ordnungsgemäss gereinigt mit allen Schlüsseln zurückzugeben.
2. Das _____ [Vollstreckungsamt] sei anzuweisen, das Urteil auf Verlangen des/der Gesuchsteller/in zu vollstrecken.
3. Unter Kosten- und Entschädigungsfolge zulasten des/der Gesuchsgegnerin.

Rechtsbegehren

(Für Kantone, welche ein Vollstreckungsamt wie das Stadttammann- / Gemeindeammannamt im Kanton Zürich NICHT kennen. Unzutreffende Variante nicht verwenden.)

1. Dem/die Gesuchsgegner/in sei zu befehlen, die Mieträumlichkeiten im _____ [Stockwerk: EG, 1. OG etc.] an der _____ [Strasse] in _____ [PLZ + Ort] samt zugehörigem _____ [Estrich- u/o Kellerabteil] sowie _____ [bspw. den Parkplatz Nr. X] innert 10 Tagen nach Eintritt der Rechtskraft zu räumen und zu verlassen und dem/der Gesuchsteller/in ordnungsgemäss gereinigt mit allen Schlüsseln zurückzugeben unter Androhung der Bestrafung nach Art. 292 StGB im Widerhandlungsfall.
2. Der/die Gesuchsteller/in sei zu ermächtigen, nebst der Bestrafung nach Art. 292 StGB nach unbenütztem Ablauf der Frist die Räumung der Mieträumlichkeiten zu veranlassen (Ersatzvornahme) nötigenfalls unter Inanspruchnahme polizeilicher Hilfe.
3. Unter Kosten- und Entschädigungsfolge zulasten des/der Gesuchsgegnerin.

Begründung

1. Zwischen den Parteien wurde folgender Mietvertrag abgeschlossen:

Vermieter: _____

Mieter: _____

Vertragsdatum: _____

Mietbeginn _____

Beilage 1

2. Der/die Gesuchsgegner/in ist mit dem Mietzins und den Nebenkosten in Verzug. Der/die Gesuchsgegner/in wurde mit Schreiben vom _____ [Datum] für die ausstehenden Mietzinsen und Nebenkosten für die Monate _____ [bspw. Januar u. Februar 2018] gemahnt und ihm/ihr eine Frist von 30 Tagen zur Begleichung des Ausstandes angesetzt. Gleichzeitig wurde dem/der Gesuchsgegner/in für den Fall der Nichtzahlung eine Kündigung unter Einhaltung einer Frist von 30 Tagen auf das Ende eines Monats angedroht.

Beilage 2

3. Die Mahnung und Kündigungsandrohung wurde dem/der Gesuchsgegner/in am _____ [Datum] zugestellt.

Beilage 3

4. Der/die Gesuchsgegner/in hat innert der Zahlungsfrist nicht gezahlt, weshalb ihm/ihr mit dem amtlich genehmigten Formular am _____ [Datum] auf den _____ [Datum] gekündigt wurde.

Beilage 4

5. Das Kündigungsschreiben wurde dem/der Gesuchsgegner/in am _____ [Datum] zugestellt.

Beilage 5

6. Das Mietverhältnis wurde damit gültig per _____ [Datum] beendet. Der/die Gesuchsgegner/in hat die Mieträumlichkeiten jedoch nicht zurückgegeben.

7. Es wird deshalb um Gutheissung des eingangs gestellten Gesuches ersucht.

8. Die Kosten des Verfahrens sind dem/der Gesuchsgegner/in aufzuerlegen und er/sie ist zu verpflichten, der Gesuchstellerin eine angemessene Prozessentschädigung zu entrichten.

_____ [Unterschrift]

_____ [Vorname, Name]

Beweismittelverzeichnis

Beilagen

1. Mietvertrag (u. ev. separater Mietvertrag für Parkplatz/Tiefgaragenplatz)
2. Zahlungsfristansetzung u. Kündigungsandrohung
3. Zustellnachweis Zahlungsfristansetzung u. Kündigungsandrohung
4. Kündigung (u. ev. separate Kündigung Parkplatz/Tiefgaragenplatz)
5. Zustellnachweis Kündigung